



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Zefiro Net S.r.l./c/o Ing. Ing. Fabio Pilloni
servitelsrl@pec.it

01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato

Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio

Sardegna centrale

Oggetto: **Installazione di un nuovo impianto tecnologico di telecomunicazioni di telefonia mobile cellulare della Società Zefiro Net S.r.l. su una struttura esistente di proprietà Rai Way S.p.A. situata in località Monte Ortobene nel Comune di Nuoro. Comune: Nuoro. Proponente: Zefiro Net S.r.l. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 22 luglio 2025 (prot. D.G.A. n. 20837 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda l'installazione di un nuovo impianto tecnologico di telecomunicazioni di telefonia mobile su una struttura esistente, di proprietà della società Rai Way (Codice e nome sito WINDTRE NU145 – MONTE ORTOBENE), ubicata in località Monte Ortobene nel comune di Nuoro, su un'area distinta catastalmente al foglio 48, particella 858. L'area d'intervento è classificata nel PUC vigente come Zona H2.

L'impianto esistente è costituito da un traliccio in acciaio zincato (altezza circa 40 m) sul quale sono installate, a diverse quote, antenne di ricetrasmissione e parabole per ponti radio, e da un'area recintata in cui sono installate le varie strutture atte ad ospitare gli apparati tecnologici per lo sviluppo del segnale radio.

Il progetto in esame consiste nelle seguenti lavorazioni:

- posa apparati di tipo "Indoor" contenenti gli impianti tecnologici per lo sviluppo del segnale radio;
- montaggio di n°3 antenne Huawei A04220PA02v06 (dim. 1509x429x229 mm);
- montaggio moduli RRU;
- realizzazione passaggio cavi per alimentazioni e allarmi che alimenteranno gli apparati sopra descritti attraverso quadri di controllo e gruppi di misura;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- esecuzione e collaudo degli impianti.

Il progetto ha previsto delle aree di cantiere e di stoccaggio dei materiali nei pressi del traliccio, all'interno della proprietà. Per la realizzazione dell'intervento è stata stimata una tempistica di 15 giorni.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Monte Ortobene" (ITB023049) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in prossimità di un'area riconducibile alla tipologia ambientale degli ambienti aperti delle montagne mediterranee, in cui risulta la presenza dell'habitat 9340 "Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*" e nella quale si registra la presenza della specie *Accipiter gentilis* (Astore).

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto anche conto che il progetto tecnologico in esame non prevede l'occupazione di nuove superfici e non apporta modifiche significative all'opera già esistente, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI